



# COMUNE DI CASTELGRANDE

Provincia di Potenza

Prot. N° 138

Reg. n. 11

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di aprile alle ore 18.06 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla PRIMA CONVOCAZIONE, in SESSIONE ORDINARIA, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

MURO Domenico Alberto	P
MASILOTTI Maria Vita Angela	P
SARANGELO Annunziata	P
COLUCCI Francesco	P
MELILLO GIUSEPPE	P
MASI Vita Maria	A
CARDILLO Francesco Donato	A

ASSEGNATI N° 7	PRESENTI N° 5
IN CARICA N° 7	ASSENTI N° 2

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il sig. Domenico Alberto MURO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott Francesco RUBINETTI;

Nominati scrutatori i Sigg. Consiglieri:

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

**Il presente verbale viene così sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to Domenico Alberto MURO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott Francesco RUBINETTI

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Castelgrande, 26/04/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesco RUBINETTI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo..

CASTELGRANDE, 26/04/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Francesco RUBINETTI

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:**

**X dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
decorrenza di dieci giorni dalla scadenza dell'ultimo di pubblicazione (25 giorni), ai sensi dell'art. 134, c. 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";**

**Castelgrande**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott Francesco RUBINETTI**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

CASTELGRANDE,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Francesco RUBINETTI

Il Sindaco introduce l'argomento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 e di seguito ulteriormente modificato demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dalla normativa innanzi richiamata, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
- quanto innanzi ha imposto una ricognizione del patrimonio dell'ente, al fine di redigere un elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di eventuale previa valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 13 marzo 2017, con la quale è stato approvato l'elenco dei beni da inserire nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017/2019;

**RILEVATO** che l'elenco redatto è di notevole importanza anche in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- b) la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili; le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, con le conseguenze dell'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo);

**OSSERVATO** che il citato elenco costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che deve essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000, quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

**PRESA VISIONE** dell'elenco predisposto;

**RITENUTO** provvedere all'approvazione;

**VISTO** il Decreto Legge 244/2016, il quale stabilisce che, per l'anno 2017, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, è differito al 31 marzo 2017;

**RICHIAMATO** il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del giorno 08.01.2010;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ed acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili di servizio, in ordine alla regolarità tecnica e regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e regolarità contabile del presente atto;

**ACQUISITA** la consulenza giuridico - amministrativa del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 267/2000;

**CON voti** favorevoli unanimi, espressi a termini di legge,

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti:

1. **DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Castelgrande per il triennio 2017/2019, giusta l'elenco dei beni da inserire nel detto Piano, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 144/2015.
2. **DI DARE ATTO** che il Piano menzionato è allegato sub a), e costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. **DI PRECISARE** che i beni inseriti nel Piano non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.
4. **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.
5. **DI DARE ATTO** che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale oltre alle opportune variazioni al Conto del Patrimonio ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 122/08, convertito, con modificazioni, in L. 133/08.
6. **DI DARE ATTO** che il Piano in questione sarà pubblicato all'Albo Pretorio nel sito web di questo Comune.
7. **DI PREVEDERE** che l'attuazione del detto Piano possa espletare la sua efficacia gestionale nel triennio 2017-2019;
8. **DI DARE ATTO** che, contro l'iscrizione dei beni nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del provvedimento, fermi gli altri rimedi di legge.
9. **DI RISERVARSI** l'iscrizione in bilancio di eventuali importi rinvenienti dalle alienazioni dei beni inclusi nel Piano, al momento della realizzazione delle relative risorse.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In considerazione dell'esigenza che il presente atto sia porta prontamente ad esecuzione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi a termini di legge,

**D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE**, con successiva, separata ed unanime votazione, il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267.

**Per la regolarita' tecnica e regolarita' e correttezza dell'azione amministrativa  
IL RESP. DEL SERVIZIO**

**Parere Favorevole**

**Data: 29/03/2017**

**F.to Geom. Domenico MURO**

**PER LA REGOLARITA' CONTABILE  
IL RESP. DEL SERVIZIO**

**Parere Favorevole**

**Data: 29/03/2017**

**F.to Daniele Nardiello**

**PER LA CONFORMITA'  
IL SEGRETARIO COM.LE**

**Parere Favorevole**

**Data: 29/03/2017**

**F.to Dott. Francesco RUBINETTI**